

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР", ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 5/1317)

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и является муниципальной преференцией.

3. Имущество МО ГО "Сыктывкар", включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества казны МО ГО "Сыктывкар";

3) не находящимся в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) при условии отсутствия заключенного с субъектом малого и среднего предпринимательства ранее договора аренды муниципального имущества в рамках предоставления муниципальной преференции, срок действия которого на момент подачи заявления не истек (настоящее условие не распространяется на движимое имущество).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

1) в отношении имущества, составляющего казну МО ГО "Сыктывкар", - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар", администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района и подведомственного администрации Эжвинского района);

(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 5/1317)

2) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным

автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, - соответствующее учреждение или предприятие (далее - Балансодержатель).

(пп. 2 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.11.2025 N 11/4779)

5. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства предоставляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" (далее - Комитет), а в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района, в администрацию Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация Эжвинского района) следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 5/1317)

1) заявление о предоставлении в аренду недвижимого имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования;

В случае, если муниципальное имущество используется арендатором по договору аренды, то арендатор вправе подать заявление о предложении заключить новый договор аренды на новый срок не ранее, чем через 30 календарных дней до истечения срока действия договора аренды.

(абзац введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 22.02.2023 N 2/654)

2) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированную не ранее чем за месяц до дня представления заявления, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

(пп. 2 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 31.05.2023 N 5/1866)

3) исключен. - [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 31.05.2023 N 5/1866, от 26.11.2025 N 11/4779;

3) [заявление](#) о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 N 113 (необходимо предоставлять вновь созданным юридическим лицам и вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателям);

4) по желанию - грамоты, благодарности, отзывы, документы, подтверждающие опыт.

Под вновь созданными юридическими лицами понимаются общества с ограниченной ответственностью, акционерные общества с единственным акционером и хозяйственные товарищества, соответствующие условиям, указанным в [подпункте "а" пункта 1 части 1.1 статьи 4](#) Федерального закона, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые были созданы в период с 1 июля текущего календарного года по 30 июня года, следующего за текущим календарным годом, зарегистрированные в указанный период индивидуальные предприниматели, а также индивидуальные предприниматели, применяющие только патентную систему налогообложения.

(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 05.12.2022 N 12/3974)

Документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются Комитетом или администрацией Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района) в день их поступления.

Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства

устанавливается Комитетом, администрацией Эжвинского района самостоятельно на основании сведений о таком лице из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы России.

Информация о наличии (отсутствии) задолженности по договорам аренды имущества казны МО ГО "Сыктывкар" подготавливается Комитетом, администрацией Эжвинского района.

6. В случае, если заявитель не представляет самостоятельно документы, указанные в [подпункте 2 пункта 5](#) настоящего Порядка, документы запрашиваются Комитетом или администрацией Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района) в органах, уполномоченных на предоставление данных документов, в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 31.05.2023 N 5/1866)

7. Указанные в [пункте 5](#) настоящего Порядка документы Комитет или администрация Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района) в течение 20 календарных дней со дня их регистрации передает в Комиссию по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества МО ГО "Сыктывкар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия).

(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 5/1317)

Заседания Комиссии проводятся в очной или заочной форме на основании решения председателя Комиссии.

(абзац введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.12.2023 N 12/4467)

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

(абзац введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.12.2023 N 12/4467)

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует (в случае заочной формы заседания Комиссии - принимает в них участие) не менее половины ее членов. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами Комиссии.

(абзац введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.12.2023 N 12/4467)

8. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает представленные документы, а также проверяет соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

9. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной преференции является:

1) непредставление субъектом малого и среднего предпринимательства документов, установленных [подпунктом 3 пункта 5](#) настоящего Порядка (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) или представление субъектом малого и среднего предпринимательства недостоверных сведений и документов;

2) несоответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), и сроки ее оказания не истекли;

4) если с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий предоставления в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар" (далее - имущественная поддержка), установленных настоящим Порядком, прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного Комитетом, администрацией Эжвинского района или Балансодержателем, оказавшими имущественную поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий предоставления имущественной поддержки, установленных настоящим Порядком, связано с нецелевым использованием средств имущественной поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет;

5) имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект малого и среднего предпринимательства, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица.
(п. 9 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.11.2025 N 11/4779)

10. Комитет или администрация Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района и подведомственного администрации Эжвинского района) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о принятом в отношении него решении - о предоставлении преференции путем предоставления в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду имущества казны МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, Комитет или администрация Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района и подведомственного администрации Эжвинского района) также направляет проект договора аренды имущества.

11. Субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции по основаниям, установленным [подпунктами 1, 2, 3 пункта 9](#) настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

12. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, на один и тот же объект, подлежат рассмотрению все поступившие заявления. Предпочтение отдается субъекту, наиболее соответствующему следующим критериям: "количество рабочих мест", "обеспеченность населения района заявленным видом деятельности", "репутация заявителя".

При прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту малого и среднего предпринимательства.

13. Договор с субъектами малого и среднего предпринимательства заключается на срок не менее пяти лет.

14. Расчет арендной платы за пользование имуществом МО ГО "Сыктывкар", включенным в Перечень, производится в соответствии с [Методикой](#) определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 19.04.2017 N 20/2017-235.

15. В случае уклонения субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора аренды в тридцатидневный срок с момента направления в его адрес договора Комиссия принимает решение об отмене решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта уклонения.

16. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на основании [статьи 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 16 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.10.2023 N 10/3610)

17. Предоставление в аренду земельных участков, являющихся собственностью МО ГО "Сыктывкар", включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями [V.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 17 в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 31.05.2023 N 5/1866)

18. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться с заявлением о предоставлении в аренду недвижимого имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в разделе "Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход".

(п. 18 введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 5/1317)

Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 30.12.2019 N 12/3912 (ред. от 14.01.2026) "Об утверждении муниципальной программы МО ГО "Сыктывкар" "Содействие развитию экономики" (вместе с "Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар", включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства")
{КонсультантПлюс}